

A FRANKLIN PARKOLÓHÁZ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZERÉRE VONATKOZÓ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE:

Adatkezelő: Franklin Ház Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.

Képviselője: Dr. Szöllösi Gergő, ügyvezető

E-mail: info@franklinhaz.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-893341; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;

Adószám: 10253955-2-41;

Honlap: <https://www.franklinhaz.hu/hu>

2. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS:

Tájékoztatjuk kedves Ügyfeinket és Látogatóinkat, hogy a **FRANKLIN HÁZ KFT.** által üzemeltetett és a 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. szám alatt található parkolóház (a továbbiakban, mint: „Franklin Parkolóház”) területén a mozgást elektronikusan megfigyelő rendszerrel (a továbbiakban, mint: „Kamerák”) figyeljük, elsősorban ügyfeink, látogatóink vagyonának és testi épségének védelme, valamint az automata parkolóházunk helyes használatának elősegítése céljából, mely során személyes adatokat is tartalmazó képfelvétel készülhet. Jelen adatkezeléssel érintettek (továbbiakban: „Érintettek”) a Franklin Parkolóház területére belépő természetes személyek, azaz a Franklin Parkolóház látogatói és ügyfelei, illetve az ott munkafeladatokat ellátók.

Tájékoztatjuk kedves Ügyfeinket és Látogatóinkat, hogy a Franklin Parkolóház bejáratánál jól látható helyen elhelyezett piktogram is jelzi a Kamerák jelenlétét.

- a) **A kamerás megfigyelés célja:** az elektronikus megfigyelőrendszer működtetésére elsősorban **automata parkolóházunk működtetésének elősegítése, ügyfeink vagyonának védelme**, az emberi élet, a testi épség, a személyes szabadság védelme, illetve ezekkel kapcsolatos jogsértések és **balesetek észlelése, megelőzése továbbá elhárítása**, az elkövető tettenérése, valamint e jogsértő cselekmények megelőzése vagy bizonyítása céljából kerül sor.
- b) **Tájékoztatjuk minden kedves Ügyfelünket és Látogatóinkat, hogy a Franklin Ház Kft. által üzemeltetett Kamerák kizárólag a magántulajdonban álló területen történő eseményeket rögzítik az 1. számú melléklet szerint. A Kamerák látószöge nem ér közterületet.**
- c) **Az adatkezelés jogalapja:** az Érintett hozzájárulása a Franklin Parkolóház területére belépéssel, valamint az adatkezelő jogos érdeke (2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) és f) pontja, illetve a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 30. § (2) bekezdése). Az érdekmérlegelési teszt a jelen adatkezelési tájékoztató 4. számú mellékletét képezi.

- d) **Az Érintettek a hozzájárulásukat bármely időpontban visszavonhatják**, azonban a visszavonás nem érinti, a visszavonás előtti, és hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét;
- e) **Kezelt adatok típusa:** a Franklin Parkolóház területére belépő személyeknek a képfelvételen látszódó (arc)képmása, és egyéb, a megfigyelőrendszer által rögzített cselekedetei.
- f) **Az így keletkezett személyes adatok adatkezelője:** az 1. pontban megnevezett Franklin Ház Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5., telefonszám: +36 (1) 328 0960, email: info@franklinhaz.hu.)
- g) **A felvételek megőrzésének ideje és a felvételek tárolásának a helye:** a képfelvétel rögzítését követő maximum 5 napig (amennyiben hatósági, bírósági eljárásban nem kerül sor felhasználásra, vagy az érintett nem kéri annak megőrzését) a zárt láncú megfigyelési rendszer keretében készült felvételeket a Franklin Parkolóház területén található szerver tárolja.
- h) **A felvételek megtekintésére jogosult:** Franklin Ház Kft. ügyvezetője és az általa kijelölt személyek.
- i) **Adattovábbítás:** szabálysértési vagy büntetőeljárás esetén az azokat lefolytató hatóságok, bíróságok felé történik.
- j) **Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket és látogatóinkat, hogy azon érintett, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel rögzítése érinti, a rögzítést követő 5 napon belül, jogának vagy jogos érdekének az igazolásával kérheti, hogy a felvételt a Franklin Ház Kft. ne semmisítse meg, illetve ne törölje a bíróság vagy a hatóság megkereséséig. A Franklin Ház Kft. bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített képfelvételeket a megkereső szervnek haladéktalanul megküldi. Amennyiben a megkeresésre attól számított 30 napon belül, hogy a megsemmisítés, illetve a törlés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített képfelvételeket a Franklin Ház Kft. megsemmisíti, illetve törli.**
- k) **Az érintett jogai és jogorvoslati lehetőségei:**
- tájékoztatáshoz, valamint a kezelt személyes adatok hozzáférésehez való jog;
 - helyesbítés joga;
 - törléshez („elfedéshez”) való jog;
 - adatkezelés korlátozásához való jog;
 - személyes adati hordozhatóságához való jog;
 - tiltakozáshoz való jog.

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket és látogatóinkat, hogy a jelen tájékoztató 2. és 3. számú mellékleteiben találnak segédletet a fenti jogaik és jogorvoslataik könnyebb érvényesítése vonatkozásában:

2. számú mellékletben találják a **jegyzőkönyv kamerafelvételbe történő betekintéshez;**
3. számú mellékletben találják a **jegyzőkönyv kamerafelvétel zárolásához.**

l) Az érintett az adatkezeléssel kapcsolatos kérését, kérdését, tiltakozását írásban (postacím: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5., email cím: info@franklinhaz.hu) tudja eljuttatni a Franklin Ház Kft. részére.

m) Az érintett jogainak megsértése vagy annak veszélyeztetése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., ugyfelszolgalat@naih.hu) bejelentéssel vizsgálatot kezdeményezhet.

n) A jelen adatkezelési tájékoztató elérhető a Franklin Ház Kft. ügyfélszolgálatán, valamint a <https://www.franklinhaz.hu/hu> weboldalon.

3. ADATFELDOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE:

Az adatfeldolgozás célja: a Franklin Parkolóházban elhelyezett Kamerák működtetése és a Kamerák által közvetített élő felvételek esetleges figyelése, továbbá a Franklin Parkolóház üzemeltetéséhez szorosan összefüggő feladatok megfelelő elvégzése céljából a Franklin Ház Kft. **adatfeldolgozót vesz igénybe.**

ViaszWorks Betéti Társaság (székhely: 2013 Pomáz, Gábor Áron utca 3., adószám: 25423848-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-070262)

4. ALKALMAZOTT ADATVÉDELMI IRÁNYELVEK:

A Franklin Ház Kft, mint adatkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen tájékoztatóban, a hatályos magyar jogszabályokban, valamint az Európai Unió jogi aktaiban foglaltaknak, különösen az alábbi jogszabályoknak:

- Az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;
- A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény;
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR);
- az European Data Protection Board „Guidelines 3/2019 on processing of personal data through video devices” című munkaanyaga

1. számú melléklet

A FRANKLIN PARKOLÓHÁZBAN üzemelő Kamerák elhelyezésével kapcsolatos információk:

Sorszám, megnevezés	Kamera helye	Kamera elhelyezésének célja	Kamera látószöge	Megfigyelés módja
1 -es torony bent	1 -es tornyon belül	Az éppen leparkoló autók pozíciójának ellenőrzése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából	Az egyes torony belső területe.	Élő és rögzített.
2 -es torony bent	2 -es tornyon belül	Az éppen leparkoló autók pozíciójának ellenőrzése. Vagyonvédelem és testi épség védelme.	A kettes torony belső területe.	Élő és rögzített.
3 -as torony bent	3 -as tornyon belül	Az éppen leparkoló autók pozíciójának ellenőrzése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából	A hármas torony belső területe.	Élő és rögzített.
4 -es torony bent	4 -es tornyon belül	Az éppen leparkoló autók pozíciójának ellenőrzése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából.	A négyes torony belső területe.	Élő és rögzített.
1-2-3 torony kívül	A parkolóház belső területe, bejárathoz képest a bal oldali falon	A leparkoláshoz készülő autók nyomonkövetése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából.	A parkolóház belső területe, a tornyok ajtaja.	Élő és rögzített.
3-4 torony kívül	A parkolóház belső területe, bejárathoz képest a bal oldali falon	A leparkoláshoz készülő autók nyomonkövetése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából	A parkolóház belső területe, a tornyok ajtaja.	Élő és rögzített.
2-3-4 torony kívül	A parkolóház belső területe, bejárathoz képest a bal oldali falon	A leparkoláshoz készülő autók nyomonkövetése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából.	A parkolóház belső területe, a tornyok ajtaja.	Élő és rögzített.
Befelé irányú sorompó	A befelé irányú sorompó felett, a mennyezeten.	A leparkoláshoz készülő autók nyomonkövetése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából.	A parkolóház belső területe.	Élő és rögzített.
Kifelé irányú sorompó	A kifelé irányú sorompó felett, a mennyezeten.	A leparkoláshoz készülő autók nyomonkövetése, vagyonvédelem és testi épség védelme céljából.	A parkolóház belső területe.	Élő és rögzített.

2. számú melléklet

Jegyzőkönyv kamerafelvételbe történő betekintéshez

1. A Kamera megnevezése:

2. A megtekinteni kívánt felvétel dátuma, időtartama:

3. Az igénylő személyes adatai:

4. Adatkezelő képviselőjének személyes adatai:

5. Az igénylő által megfogalmazott igény a megtekintett kamerafelvétellel kapcsolatban:

- Felvétel megtekintése iránti igény polgári eljárás megindításához
- Felvétel megtekintése iránti igény büntetőfeljelentés megtételéhez
- Felvétel megsemmisítése iránti igény

6. A megtekintett esemény rövid összefoglalása, intézkedések:

7. Igénylő aláírása: _____

8. Adatkezelő képviselőjének aláírása: _____

Dátum:

3. számú melléklet

Jegyzőkönyv kamerafelvétel zárolásához

1. A Kamera megnevezése:

2. A zárolni kívánt felvétel dátuma, időtartama:

3. Az igénylő személyes adatai:

4. Adatkezelő képviselőjének személyes adatai:

5. Az igénylő által megfogalmazott igény a megtekintett kamerafelvétellel kapcsolatban:

- Felvétel megtekintése iránti igény polgári eljárás megindításához
- Felvétel megtekintése iránti igény büntetőfeljelentés megtételéhez
- Felvétel megsemmisítése iránti igény

6. A megtekintett esemény során hozott döntés rövid összefoglalása:

7. Igénylő aláírása: _____

8. Adatkezelő képviselőjének aláírása: _____

Dátum:

ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT

A Franklin Ház Kft. (a továbbiakban: Adatkezelő) által kezelt személyes adatok jogos érdekre való hivatkozási alapjára vonatkozóan az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR Rendelet) alapján

Érdemérlegelési teszt tárgya: Az Adatkezelő által felszerelt kamerarendszerrel kapcsolatban a személyes adatok kezelésének vizsgálata. Az Adatkezelő által üzemeltetett Franklin Parkolóház területén elektronikus megfigyelő-és rögzítőrendszer működik, melynek részeként Kamerák kerültek elhelyezésre. A kamerák pontos elhelyezkedés és a megfigyelt területek megnevezése a jelen adatkezelési tájékoztató 1. számú mellékletében található.

Az adatkezelés célja: A kamerák kizárólag a következő célból rögzítik a felvételeket: az emberi élet, testi épség, a személyi szabadság védelme, valamint a vagyon védelme érdekében a jogsértések és a balesetek megelőzése, észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések bizonyítása, a Franklin Parkolóház területére engedély nélkül belépők azonosítása, a belépés tényének rögzítése, az illetéktelemül benntartózkodók tevékenységének dokumentálása, az esetlegesen előforduló munkahelyi és egyéb balesetek körülményeinek vizsgálata.

Az adatkezelés jogalapja: A személy-és vagyonvédelem a közforgalom számára megnyitott területeken a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) és f) pontja, valamint az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (az érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelme, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárítása vagy megelőzése). A hozzájárulás ráutaló magatartással is megadható. Ráutaló magatartás különösen, ha az ott tartózkodó természetes személy a magánterület közönség számára nyilvános részére a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozó tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 28. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elhelyezett ismertetés ellenére a területre bemegy. Az eszközök az Adatkezelő üzemeltetésében működnek, a rögzített képekhez csak az Adatkezelő elektronikus megfigyelőrendszer üzemeltetéséről szóló szabályzat 4. számú mellékletében meghatározott személyek férnek hozzá.

Személyes adatkezeléssel érintettek: Valamennyi, az Adatkezelő által üzemeltetett Franklin Parkolóház területére belépő személy (munkavállalók, szerződéses partnerek, harmadik személyek, ügyfelek.).

Az érintett érdekeinek, jogainak, szabadságának beazonosítása, leírás szerű megnevezése: a felvételen látható lehet az érintett képmása és egyéb cselekedetei, a Kamerák hangfelvételt nem készítenek és nem rögzítenek.

Az Adatkezelő jogos érdekében beazonosítása: Az Adatkezelő jogos érdeke a Franklin Parkolóház területén található eszközök, berendezések vagyonvédelmének biztosítása, az ott munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók munkavédelmi, munkabiztonsági védelmének biztosítása. A megfigyelések és képfelvételek rögzítésének célja az Adatkezelő által üzemeltetett Franklin Parkolóház területén tartózkodó személyek (különösen a parkoló

szolgáltatást igénybe vevő ügyfele) életének, testi épségének, valamint az Adatkezelő által üzemeltetett Franklin Parkolóház területén tartózkodó személyek (különösen a parkoló szolgáltatást igénybe vevő ügyfelek), továbbá az Adatkezelő, illetve az Adatkezelő által üzemeltetett Franklin Parkolóház területén lévők tulajdonában, vagy használatában álló vagyontárgyak, valamint az üzleti titkok és személyes adatok (az ott található számítógépeket lévő adatok, papír alapú dokumentumokon található üzleti titkok) védelme.

Ennek keretében cél a jogsértések és balesetek észlelése, az elkövető tettenérése, e jogsértő cselekmények megelőzése, a balesetek körülményeinek vizsgálata továbbá, hogy – szükség esetén – ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek bírósági vagy más hatósági eljárás keretében felhasználásra.

Az így érintett személy jogainak, szabadságának beazonosítása, amelyek sérülhetnek az adatkezelés során: Személyhez fűződő jogok, a magánszférához fűződő jog, a felvételek készítése és tárolása, valamint megtekintése és egyéb módon felhasználása során az érintettek képmáshoz fűződő joga sérülhet.

Érdekmérlegelés elvégzése: Az érintett személy személyes adatainak korlátozása szükséges és arányos. A személyes adatok ilyen módon történő kezelése célhoz kötött, az adattakarékosság figyelembevételével kezeli az Adatkezelő a személyes adatokat.

Adatkezelő ilyen esetben sem gyűjt semmilyen körülmények között különleges adatokat, azaz olyan adatokat, amelyek a faji eredetre, a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdek-képviseleti szervezeti tagságra, az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre, a szexuális életre, valamint büntetett előéletre vonatkoznak.

Az adatkezelés szükségessége: Az Adatkezelő véleménye szerint az általa üzemeltetett Franklin Parkolóház területén felszerelt kamerarendszer a leghatékonyabb eszköz a balesetek, a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésére, valamint az ilyen esemény megtörténte esetén az események felderítésére és az elkövetők felkutatására, valamint a felelősségre vonásának kezdeményezésére, továbbá az adatkezelés további céljainak érvényre juttatására.

Az adatkezelés arányossága: Az Adatkezelő véleménye szerint az adatkezelése arányos, mivel az érintett információs önrendelkezési joga nem egy abszolút, korlátozhatatlan alapjog, így az bizonyos szükséges és arányos esetekben korlátozható. A szükségesség fentebb már megvizsgálásra került. Az Adatkezelő vitathatatlanul méltányolható érdeke az érintett bizonyos személyes adatainak megőrzése, és bizonyítás esetén történő felhasználása. Tekintettel arra, hogy az adatok csak akkor kerülnek felhasználásra, amennyiben a fenti célok megvalósítása érdekében szükséges, valamint az Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságos megőrzéséről, és azokhoz csak bizonyos korlátozott személyi kör férhet hozzá, így az adatkezeléssel elérni kívánt cél arányos az érintett információs önrendelkezési jogának esetleges korlátozásával. Az arányosságot támasztja alá, hogy az érintett jogai csak a cél elérésével arányosan kerülnek meghatározásra, a készült felvételek korlátozott tárolási ideje, valamint a jogosultságok szigorú szabályozása miatt az érintettek jogai és szabadságai nem sérülnek, a telepített rendszer az érintettek érdekeit is szolgálja, valamint a munkavállalók, az üzleti partnerek, ügyfelek személy-és vagyónvédelmét is elősegíti. A kamerás megfigyelés nem

jár az emberi méltóság megsértésével, az Adatkezelő nem üzemeltet rejtett kamerát, nem végez megfigyelés olyan helyiségekben, ahol ez az emberi méltóságot sértheti.

Garanciák: Az érintett minden esetben jogosult érintett jogainak gyakorlására, így különösen az Info tv., valamint a GDPR Rendelet alapján az érintett jogai a következők: átlátható tájékoztatás joga, hozzáférés joga, a helyesbítés joga, adathordozhatósághoz való jog, a törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”), tiltakozáshoz való jog, az adatkezelés korlátozásához való jog, visszavonás joga, bírósághoz fordulás joga, hatósághoz fordulás joga.

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, az adatkezelés korlátozását, valamint élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával.

Az érintett megfelelő tájékoztatásának, az érdekmérlegelés dokumentálásának megvalósulása: Jelen érdekmérlegelési teszt az Adatkezelő hivatalos honlapján bármely érintett számára elérhető, valamint az Adatkezelő elektronikus megfigyelő rendszer üzemeltetéséről szóló szabályzat 5. számú mellékletét képezi, és valamennyi foglalkoztatott által megismertetésre került.

Összegzés: Adatkezelő úgy értékeli, hogy a telepített kamerarendszer esetében az adatkezelés jogalapja megfelel a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogos érdekeknek, illetve a kamerarendszer használata során nem sérülnek az érintettek érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai oly módon, hogy felülírnák az Adatkezelő jogos érdekét. Fenti cél más módon nem érhető el.

Fentiek alapján az Adatkezelő úgy döntött, kezelheti a kamerarendszerrel kapcsolatos személyi adatokat, mert jogalap tekintetében megfelel a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjának.